



COMMUNE : 062 LE RAINCY
ARRONDISSEMENT : 93 LE RAINCY
TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C. DU RAINCY

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	33 853 994	30,94	99,68	34 293 000	10 610 254	35,89	12 307 895
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	44 239	22,38	127,98	44 500	9 959	25,96	11 553
Taxe d'habitation (TH)	1 194 148	27,74	64,25	937 800	260 146	32,18	301 769
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				Total	10 880 359		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		12 621 216

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité					
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	<div>12 621 216 10 880 359 = 1,160</div>			35,89 25,96 32,18		
Taxe d'habitation (TH)						
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)					

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2026,
cochez la case : ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
		0		26 151	0	-2 867 319	6 196 226	3 355 058

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
12 621 216		15 976 274

A BOBIGNY
Le 23 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
FREDERIC IANNUCCI





COMMUNE : 062 LE RAINCY
ARRONDISSEMENT : 93 LE RAINCY
TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C. DU RAINCY

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES		
Taxe foncière sur le bâti :			Taxe foncière sur le bâti :		a. Éoliennes et hydroliennes		
a. Personnes de condition modeste	4 710		a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques		
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0		b. Par la loi	1 682 724	c. Centrales photovoltaïques		
c. Locaux industriels	3 000		Taxe foncière sur le non bâti :		d. Centrales hydrauliques		
d. Logements sociaux et longue durée	18 265		a. Par le conseil municipal		e. Centrales géothermiques		
			b. Par la loi (terres agricoles)	885	f. Transformateurs électriques		
			c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques		
Taxe foncière sur le non bâti :			Cotisation foncière des entreprises :		h. Installations gazières et autres		
Taxe d'habitation :			a. Par le conseil municipal		i. Taxe sur les pylônes		
a. Dotation pour perte de THLV			b. Par la loi				
b. Dotation pour recentrage THRS							
c. Mayotte	>>>						
Cotisation foncière des entreprises :			3. BASES DE TAXE D'HABITATION		5. RÉFORMES FISCALES		
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>		a. Résidences secondaires et assimilées	937 800	a. TVA compensant la TH		
b. Base minimum			b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>	b. TVA compensant la CVAE		
c. Locaux industriels			c. Correction des bases THRS	- 263 771	c. Coefficient correcteur		
d. Autres allocations			d. Correction des bases THLV	>>>	d. Taux FB commune 2020		
			e. Correction des bases MTHRS	>>>	e. Taux FB département 2020		

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS					6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE				
Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026		Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)	Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :		
			national 12	départemental 13			a. National	>>>	
					15	16	b. Communal	>>>	
	Taxe foncière sur le bâti (TFPB)		39,79	39,87	99,68	99,68	Taux maximum :		
	Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)		51,19	46,84	127,98	127,98	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser		
Taxe d'habitation (TH)		23,67	25,70	64,25	64,25	b. Taux maximum de la majoration spéciale			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)		>>>	>>>	>>>	>>>	>>>			
6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...					Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique				
a.la diminution sans lien a été appliquée		>>>		a. Taux moyen départemental		25,70			
b.les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés		>>>		b. Taux maximum de la majoration spéciale		>>>			
					32,75				